

Noorderplassen West

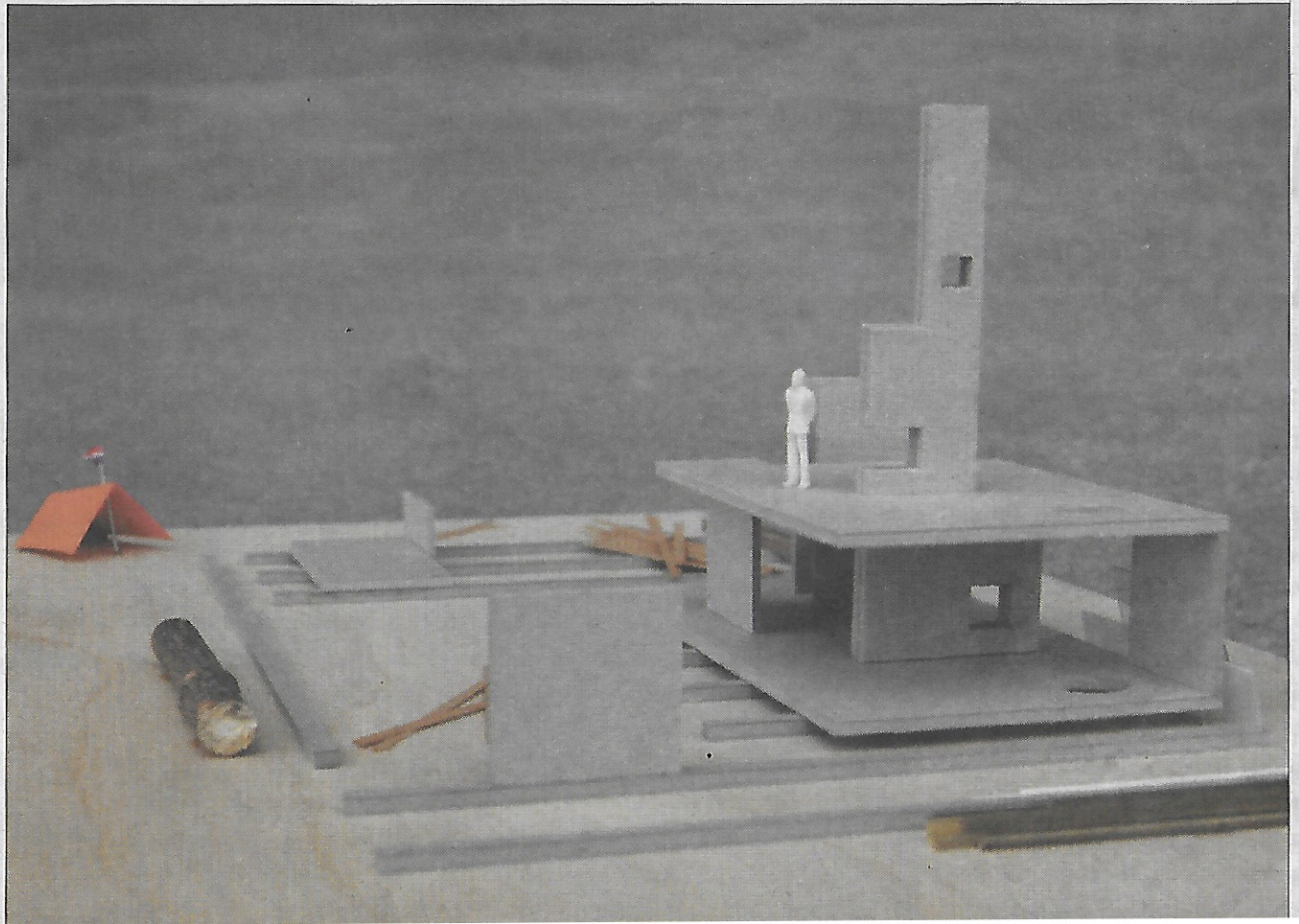
De Eenvoud: eenvoudig zelf bouwen

Van bestaande sfeervolle boerderijwoningen tot veelbelovende nieuwbouwprojecten van ontwikkelaars. Op de zoektocht naar hun nieuwe huis hebben Sixta (30, produceert evenementen en televisie) en Jermaine (30, IT consultant) van alles bekeken. "Maar we waren te veel gewend om eigen ideeën in te brengen en dus besloten we het zelf te gaan doen."

De keuze viel op RSVP – Répondez s'il vous plaît – een ontwerp voor een woonhuis dat in 2006 is ingediend voor prijsvraag De Eenvoud (zie de pagina hiernaast). Een huis dat zoals de naam doet vermoeden vraagt om een reactie. Het idee van de ontwerpers van RSVP was om de bewoners de mogelijkheid te geven hun huis grotendeels zelf te bouwen of te veranderen in de loop van de tijd. Een huis dus dat reageert op zijn bewoners. Deze mate van vrijheid en eigen inbreng is precies wat Sixta en Jermaine zochten.

De stap naar Almere

Maar de stap naar Almere was niet direct gemaakt. "Almere had voor mij – net als voor veel Amsterdammers – een negatieve klank", vertelt Sixta. Het was Jermaine die op internet zocht naar bijzondere woningen en zo bij De Eenvoud terecht kwam. "We reden er naartoe en ik dacht dat hij de verkeerde afslag had ge-



zei ik, "mij krijg je niet naar Almere." Maar toen ze uit de auto stapte wist ze meteen: "Dit wordt ons plekje, dit voelt goed." Rijdend over de dijk met schitterend uitzicht over het water van het Markermeer, afgewisseld met gesloten boskavels en weids polderlandschap met geweldige windmolens. Van de autorit naar de locatie in Noorderplassen West werd Sixta al razend enthousiast. "En als je iets anders wilt dan een standaardhuis, dan moet je naar Almere", aldus Sixta.



Wonen in een container

Om niets van het bouwproces te hoeven missen wonen Sixta en Jermaine in een container van 35 m² op de kavel. De ouders van Sixta hebben eveneens zelf hun huis gebouwd. Haar vader heeft een adviesbureau op het gebied van duurzame energie en heeft sinds 2001 het meest energiezuinige kantoor van Nederland op zijn naam staan. "Hij reageerde echt geweldig op onze mededeling dat we zelf een huis wilden bouwen en in dit project kan hij al zijn ideeën kwijt. Eigenlijk heeft hij de rol van aannemer op zich genomen en stuurt de verschillende bouwpartijen aan." Sixta heeft het bouwen dus met de paplepel ingegoten gekregen en ook zelf houdt zij van aanpakken en leert iedere dag bij. "Wat is er mooier dan thuiskomen van je werk en samen door te nemen en te bekijken wat er die dag allemaal gebeurd is met het huis? Daar kan ik echt van genieten."

Meest energiezuinige huis van Nederland

Het ontwerp ging uit van een groeimodel, een betonnen kern met een houten omhulsel dat kan groeien door de tijd. Vanwege de toe te passen duurzame technieken worden de gevels niet in hout maar in sandwichpanelen uitgevoerd: kant en klare metalen panelen waarin hoogwaardige isolatie is opgenomen. Doel is om het meest energiezuinige huis van Nederland te maken. Daarvoor maken Sixta en Jermaine voor de verwarming gebruik van de aardwarmte door middel van warmtewisselaars die tijdens de bouw met de heipalen zijn meegeslagen en voor de stroomvoorziening komen voldoende zonnepanelen op het dak te liggen. Met deze maatregelen zal zelfs zoveel duurzame energie worden opgewekt dat zij op een negatieve EPC waarde uitkomen van -0,25 (zie kader).

Het ontwerp en proces

Nadat ze het ontwerp hadden gekozen zijn Sixta en Jermaine met hun ideeën al snel in gesprek gegaan met Bart Guldemond, de architect van het prijswinnende ontwerp. De betonnen kern was een vast gegeven, al het andere hebben Sixta en Jermaine naar eigen inzicht kunnen vormgeven. De architect heeft ze daarbij van goede adviezen voorzien. Bijvoorbeeld: bijna alle vloeren verspringen ten opzichte van elkaar om het huis een ruimtelijk gevoel te geven. "Samen met de ervaring van mijn vader gaf dat een prettige samenwerking. Ieder kon doen waar hij goed in is. Daar hebben we wel veel geluk mee gehad", vertelt Sixta. De eerste fase wordt gebouwd. De kelder is bijna klaar en het streven is om het huis ruim voor de winter wind- en waterdicht te hebben. Dat moet lukken want het bouwen met beton en staal in combinatie met sandwichpanelen voor de gevel kan snel gaan. De afbouw binnen zullen Sixta en Jermaine grotendeels zelf gaan doen. Dat kost tijd, maar beiden hebben een eigen bedrijf en kunnen flexibel met hun tijd omgaan.

Advies

Zelf bouwen op het terrein van De Eenvoud vindt Sixta met name geschikt voor ondernemers. "Dat zijn vooral mensen die gewend zijn risico's te nemen en het avontuur aandurven. Die passie hebben en een sterke drijfveer. En een voordeel is dat je flexibel met je tijd om kan gaan." Het bijzondere van het ontwerp van RSVP is volgens haar dat zij in de gelegenheid zijn gesteld om echt zelf te bouwen. Het ontwerp stond nog niet vast, wel het idee en de koppeling met een architect. Samen met hem werk je ideeën uit. "En wij zijn vrij geweest in de keuze van de aannemer, met mijn vader hebben we het proces zelf in handen."