



RSVP

Mijn droomstek



In onze augustus editie maakten wij kennis met Jermaine (30) en Sixta (30). Zij realiseren hun droomstek in Almere. Jermaine en Sixta zijn allebei zelfstandig ondernemer. Een druk bestaand en dan ook nog zelf een huis bouwen. Ze wonen op het bouwterrein om hun project goed te kunnen managen. Wij zijn heel benieuwd hoe het met ze gaat en hoe het huis vordert.



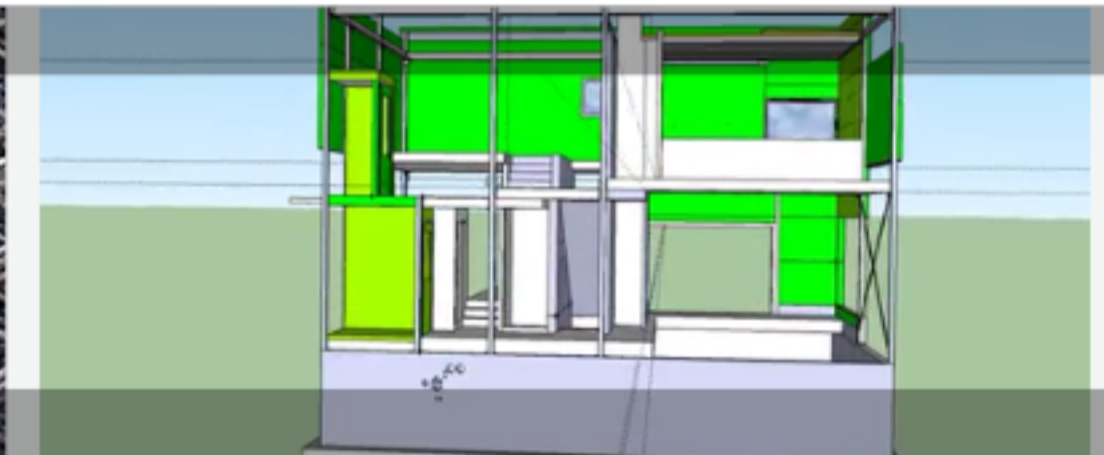
“Elke dag zien we het huis een klein stukje verder groeien. Zelf zijn we op die manier ook heel erg betrokken, we kennen elke fase van het huis en weten ook wat in elke laag aanwezig is. Het wonen op 35m² bevalt goed. Een klein nadeel is dat we beiden ondernemer zijn en wel eens samen thuis werken. Daardoor wordt onze werk/woonruimte af en toe wat aan de kleine kant. Zo bouwen we het bureau 's avonds om naar de televisiehoek. Het heeft ook heel veel voordelen. Zo hebben we net nog even buiten alles extra goed bevestigd vanwege de aankomende storm. Verder hebben we deze zomer veel gebruik kunnen maken van de tuin en vaak buiten gezeten. Nu de koudere maanden eraan komen, zullen we vaker binnen moeten blijven. Dat vinden we zelf toch wel jammer en ook onze katten zullen daar niet heel blij mee zijn!”

Eigen management

Jermaine en Sixta managen de bouw van hun huis helemaal zelf. De bouw verloopt heel voorspoedig. “Het is ontzettend spannend geweest aan het begin omdat we na het heien direct aan de kelder begonnen. Met de hoge waterstand in Almere was dat een behoorlijke uitdaging. Daarnaast kwamen we bij het uitgraven een oude drainagebuis tegen die niet op de meldingen stond. Dat viel wel even tegen. Gelukkig waren we van te voren al begonnen met

Eigen management

Jermaine en Sixta managen de bouw van hun huis helemaal zelf. De bouw verloopt heel voorspoedig. "Het is ontzettend spannend geweest aan het begin omdat we na het heien direct aan de kelder begonnen. Met de hoge waterstand in Almere was dat een behoorlijke uitdaging. Daarnaast kwamen we bij het uitgraven een oude drainagebuis tegen die niet op de meldingen stond. Dat viel wel even tegen. Gelukkig waren we van te voren al begonnen met draineren en konden we het extra water met inzet van meerdere pompen weghouden van de bouwput. We hebben dag en nacht gewaakt dat de pompen aan bleven staan. Mijn vader heeft een behoorlijke periode bij ons op de kavel in een tentje doorgebracht. Het is best spannend geweest, maar het was bovenal erg gezellig! Nadat de kelder was uitgegraven en de heipalen gesneld waren, werd de vloer gestort en kwamen de wanden. In totaal heeft het twee weken geduurd voordat alles stond. Het is enorm snel gegaan. Nu is de kelder helemaal aangestort en waterdicht en staan zelfs twee van de begane grond wanden al. Het is super om in de kelder rond te lopen en te fantaseren over de ruimtes. De kelder biedt straks plek aan een technische ruimte. We hebben behoorlijk wat apparatuur waaronder ook een 3.000 liter vat waar we warm water in opslaan door middel van het gebruik van PIR korrels (polyisocyanuraat), een wasruimte, een bioscoop en natuurlijk de berging!"



"Op dit moment verloopt alles nog helemaal volgens plan. Dat komt voornamelijk door het snelle aanpassingsvermogen en de oplossingsgerichtheid van onze aannemer, mijn vader. Er was bijvoorbeeld een betonplaat niet helemaal goed passend. Die is op de bouw ter plaatse bijgewerkt. Je ziet er nu niets meer van. Omdat we zo'n klein bouwteam hebben, kunnen we snel schakelen en blijven problemen klein. We werken heel erg gefaseerd en gaan pas met de volgende fase verder als de eerste is afgerond. Zo blijft er voldoende tijd over om na te meten en eventueel dingen bij te stellen. De eerste betonfase is nu klaar en binnenkort starten we met het staal. Dan volgt nog wel een heel spannend moment. We gaan een betonnen open haard plaatsen die wel acht meter hoog is. Deze wordt met een kraan naar binnen getild. Dat zal vast wat mooie plaatjes opleveren!"

Intensief

Het is een omvangrijk project. Ze zeggen altijd dat verbouwen een grote relatietest is, laat staan het bouwen van een huis samen. Maar gezien de energie en het enthousiasme van dit ondernemende stel lijkt dat wel goed te zitten. "Het is behoorlijk intensief en we zijn er dan ook elke dag mee bezig maar het loont heel snel. Natuurlijk is het een stressvolle periode maar je ziet heel snel resultaat waardoor je veel energie krijgt van het werken. In deze fase worden natuurlijk ook de grote onderdelen door de experts geplaatst en gaat het voor ons meer om kleine dingetjes. Als we straks aan het binnenwerk gaan werken, moeten Jermaine en ik veel meer zelf gaan doen. We hebben een duidelijke afspraak dat we in de avonden en zaterdagen zo lang als we kunnen en willen mogen doorgaan, maar op zondag houden we rust. Het is belangrijk om alles goed te balanceren en ook af en toe iets leuks, of gewoonweg helemaal niets, te doen."

Inrichting en stijl

Als de bouw straks klaar is moet alles nog ingericht worden. "We hebben in het begin allebei een moodboard gemaakt, apart van elkaar. Daar bleken we voor alle ruimtes dezelfde stijl te hebben uitgezocht. Geen gekibbel in de woonwinkels dus voor ons! Dat is heel fijn. In ons vorige huis was Jermaine vooral verantwoordelijk voor de inrichting en stijl. Ik vond het allemaal niet zo heel belangrijk en vond het al snel goed. Nu is dat anders en zijn we allebei even enthousiast en bezig met hoe het er uiteindelijk uit gaat zien. We willen veel van de ruwbouw elementen door laten schemeren in het eindresultaat. Een betonnen vloer in de woonkamer en keuken en ook de betonnen muren die zichtbaar blijven. We zoeken naar een combinatie met een bepaalde uitstraling, gemakkelijk in onderhoud en betaalbaar."



Als de bouw straks klaar is moet alles nog ingericht worden. "We hebben in het begin allebei een moodboard gemaakt, apart van elkaar. Daar bleken we voor alle ruimtes dezelfde stijl te hebben uitgezocht. Geen gekibbel in de woonwinkels dus voor ons! Dat is heel fijn. In ons vorige huis was Jermaine vooral verantwoordelijk voor de inrichting en stijl. Ik vond het allemaal niet zo heel belangrijk en vond het al snel goed. Nu is dat anders en zijn we allebei even enthousiast en bezig met hoe het er uiteindelijk uit gaat zien. We willen veel van de ruwbouw elementen door laten schemeren in het eindresultaat. Een betonnen vloer in de woonkamer en keuken en ook de betonnen muren die zichtbaar blijven. We zoeken naar een combinatie met een bepaalde uitstraling, gemakkelijk in onderhoud en betaalbaar."



Flink aan de slag met de zaag of boormachine

Als we kijken naar Jermaine en Sixta word je zelf ook enthousiast om te gaan bouwen. We vragen ze tot slot of ze nog tips hebben. "Wellicht een beetje cliché maar ga het gewoon doen! Het lijkt heel spannend - en dat is het ook - maar het blijft bovenal een te gek avontuur. De combinatie van het intensieve denkproces waarin je veel keuzes moet maken, plannings moet bijhouden, de begroting moet bijwerken en met het hands-on karakter van het bouwen zelf, vind je nergens anders. Niets is mooier dan na een lange werkdag op kantoor even flink aan de slag met de zaag of boormachine, of even met je koppie in de frisse wind de bouwplaats opruimen."

We komen natuurlijk terug in Almere want we willen niets missen van dit mooie project!
Ga jij ook een huis bouwen en vind je het leuk hierover te vertellen?
Stuur ons een mailtje en wij nemen contact met jou op: info@stekmagazine.nl

